

## **Ilmoitus sopimuksen siirtämisestä**

### **Sopimuksen siirtäjä**

Hoivarakentajat Oy (2406791-2)  
Yrittäjänkulma 5  
33710 TAMPERE

Jäljempänä "Siirtäjä"

### **Siirronsaaja**

Kiinteistö Oy Auran Op-Keskus (0836682-4)  
Pikkupellontie 5  
21800 KYRÖ

Jäljempänä "Siirronsaaja"

### **Sopimuksen toinen osapuoli**

Auran kunta (0132103-3)  
Perkkiönkuja 2  
21380 AURA

Jäljempänä "Toinen osapuoli"

### **Ilmoituksen tausta ja tarkoitus**

Hoivarakentajat Oy ja Auran kunta ovat 14.06.2021 tehneet Vuokrasopimuksen Auran kunnanvirastosta ("Vuokrasopimus). Hoivarakentajat Oy siirtää Vuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Auran OP-Keskukselle ("Kiinteistöyhtiö"), koska Vuokrasopimuksen mukaisesti rakennettava kunnantalo sijaitsee Kiinteistöyhtiön omistamalla kiinteistöllä ja kunnantalo hankkeen rahoitus vaatii Vuokrasopimuksen siirtämistä Kiinteistöyhtiölle. Hoivarakentajat Oy urakoi Kiinteistöyhtiölle Vuokrasopimuksen mukaisen kunnanviraston KVR-Urakkasopimuksella. Hoivarakentajat Oy:llä ja Kiinteistöyhtiöllä on sama emoyhtiö ja molemmat kuuluvat Mediset-konserniin.

Vuokrasopimuksen mukaan Siirtäjällä on oikeus siirtää sopimus kolmannelle ilman Toisen osapuolen suostumusta.

Tämän asiakirjan tarkoituksena on ilmoittaa Vuokrasopimuksen siirrosta.

Kiinteistöyhtiö on tietoinen Hoivarakentajat Oy:n Auran kunnalle 23.4.2021 antamasta sitoumuksesta ("Sitoumus") sekä kunnanviraston hankintaan liittyvästä palaverista 29.4.2021 ("Palaveri") ja sitoutuu Sitoumuksessa ja Palaverissa sovittuihin oikeuksiin ja velvollisuuksiin.

### **Sopimuksen siirto**

Tällä ilmoituksella siirretään 14.06.2021 päivätty Vuokrasopimus liitteineen kokonaan Siirronsaajalle.

Sopimuksen siirron seurauksena sopimuksesta johtuvat Siirtäjän oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät kokonaan Siirronsaajalle.

### **Siirrettävän sopimuksen ehdot**

Sopijapuolen vaihtumisella ei ole vaikutusta yllä mainitun siirrettävän sopimuksen muihin ehtoihin.

### **Paikka ja aika**

Aurassa 4.11.2022

Tarmo Kemppainen  
Toimitusjohtaja  
Hoivarakentajat Oy

Juha Marttala  
Hallituksen puheenjohtaja  
Kiinteistö Oy Auran Op-Keskus

Olen vastaanottanut edellä olevan siirtoilmoituksen ja ottanut siitä tänään selon.

Terhi Källi  
kunnanjohtaja  
Auran kunta